

■ かわしん住宅ローン 商品概要

ローンプラン	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE
商品名	○「たのしいわが家」 ○「しあわせ家族」 ○「Flower (フラワー)」				
ご利用いただける方	○当金庫の会員または会員となる資格を有する方で、下記のいずれも満たす方。 ・当金庫の審査基準を満たし、一般社団法人しんきん保証基金の保証が受けられる方。 ・お申込時および実行時年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終返済時年齢が満80歳以下の方。 ・勤続年数が会社員・公務員1年以上、法人役員、自営業者3年以上の方。(契約社員・嘱託社員・派遣社員・パート・アルバイトの方は対象外。ただし、「定年退職後の継続雇用の特例」として定年退職後、引き続き同一企業に勤務している契約社員・嘱託社員の方は対象となります。) ※育児休業中の方は個別に相談させていただきます。 ・年金受給者の場合は国民年金・厚生年金・各種共済年金の公的年金(老齢基礎年金・老齢厚生年金・退職共済年金)を受給中の方。 ・日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者で行為能力者である方。 ・団体信用生命保険に加入できる方。 ・安定継続した収入があり、かつ申込人の前年度年収が100万円以上の方。				
お使用みち	○不動産の購入資金(住宅の新築・新築住宅の購入・マンションの購入・中古住宅(マンションを含む)の購入・土地のみ購入資金含む) / 建物取得資金(建替え含む) / 増改築・リフォーム資金 / 付帯費用(住み替えに伴う売却損) ○借換え資金 / 付帯費用(登記費用・保証料・火災保険料等) ※段階金利型はご利用いただけません。 ○借換え資金 / 借換えと同時に増改築・リフォーム資金、建替え資金 / 付帯費用				
ご融資金額	50万円以上1億円以内 (1万円刻み)かつプラン決定基準額の200%以内				
	60%以内	60%超90%以内	<年収倍率7倍以内> (取得等の場合) 90%超110%以内 (借換えを含む場合) 90%超200%以内 <年収倍率7倍超> 60%超90%以内 90%超200%以内		200%以内
ご融資期間	1年以上40年以内				
ご融資金利	○「お申込受け」時または「ご融資実行」時のいずれか低い金利を適用いたします。 ○「お申込受け」をいただいた日から1年を経過して「ご融資実行」をされる場合は、「ご融資実行」時の金利を適用いたします。 ※一度「お申込受け」をいただいた場合は、その後の適用金利の動向にかかわらず、再度の「お申込受け」はできません。 ○職域サポート型 固定金利3年・5年・10年 / ○子育て応援型 固定金利5年・10年…当金庫所定の金利を適用いたします。 ※お借入当初の金利が適用されるのは、ご選択いただいた固定金利期間に限ります。 ※当初固定金利期間満了後は、「固定金利」・「変動金利」のいずれかをご選択いただき、その時点での店頭表示金利が適用されます。現在のご融資金利につきましては、当金庫本・支店窓口までお問い合わせください。 ○そのほか、変動金利型(当金庫短期プライムレート連動型)、全期間固定金利型の商品もお取扱しております。				
金利優遇	○お取引内容等により各種金利優遇がございます。詳しくは、当金庫本・支店窓口までお問い合わせください。				
ご返済方法	○元利均等分割返済または元金均等分割返済(ご融資金額の50%を限度として、6ヶ月ごとの増額返済の併用も可能です。)				
年間所得による返済負担比率	40%以内		年収400万円未満 30%以内 年収600万円未満 35%以内 年収600万円以上 40%以内		年収400万円未満35%以内 年収400万円以上40%以内
借地上の建物	貸付金額50万円以上3,000万円以内(1万円刻み)かつプラン決定基準額の200%以内、貸付期間1年以上30年以内				
担保	○ご融資の対象となる土地、建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。担保設定費用はおお客様のご負担となります。				
保証人	○一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則保証人は不要です。※ただし、担保提供者・収入合算者・その他当金庫が必要と認めた場合には必要となります。				
団体信用生命保険	○原則団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は当金庫が負担いたします。)告知内容によってはご加入いただけない場合もございます。				
火災保険	○担保となる建物には、建物の時価相当額を保険金額とした火災保険の付保を条件とさせていただきます。※火災保険料はお客さまにご負担いただけます。※保険金請求権に対する当金庫の質権設定は条件としません。				
保証料	○一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。 ・ご融資実行時に融資期間・融資金額に応じた所定の保証料を保証会社にお支払いいただきます。 ・保証料のお支払方法は、「融資時一括払型」または「毎月払い型」から選択していただけます。				
	※保証料(一括型)でご融資金額1,000万円・ご融資期間35年・元利均等返済の場合				
一括払型	108,000円	189,000円	232,000円	378,000円	464,000円
毎月払型	年0.07%	年0.13%	年0.18%	年0.26%	年0.36%
手数料等(消費税込)	○当金庫所定の手数料が必要となります。 ・ご融資実行時 ご融資金額×1.1% ※ただし、最低取扱手数料を55,000円とさせていただきます。 ○その他 ・一部繰上返済手数料……………5,500円 ・全額繰上償還手数料……………ご融資残高×0.55% ※ただし、最低繰上償還手数料を55,000円(税別)とさせていただきます。 ・住宅ローン金利変更手数料……………5,500円 ・住宅取得資金借入金残高証明継続発行手数料……………1件330円				
その他	○ご希望により、当金庫が契約している保険会社の三大疾病保障特約付保険・がん保障特約付保険・就業不能保障保険・債務返済支援保険にご加入もできます。※保険料はお客さまにご負担いただけます。 ○お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○当金庫本・支店窓口商品概要説明書をご用意しております。 ○現在のご融資金利やご返済額の試算、必要書類等の詳細につきましては、当金庫本・支店窓口までお問い合わせください。				