

段階金利型 住宅ローン

住宅を新築・購入されるお客様を応援! ※中古住宅・増改築も含む

かわしん Flower(フラワー)

①②③④のいずれかのお取引のある方が対象

- ① 給与振込(15万円以上の振込が対象。ご夫婦合計の振込が15万円以上でも対象)をご指定の方
- ② 年金振込(父母・祖父母も可)をご指定の方
- ③ ATM定期預金または通帳レス定期預金50万円以上(同居家族・父母・祖父母も含む)をご契約の方
- ④ 定期積金掛金毎月1万円以上・期間5年以上(同居家族も含む)をご契約の方



「段階金利型住宅ローン」とは

お借入れ時の金利が、「当初」10年間の一定期間経過後、一度だけ金利が上がり「11年目～ご返済完了まで」の2段階で、固定金利を実現した金利プランです。

こんな方に
おすすめ



安定した返済計画を立てたい方

全期間固定に比べ当初10年間はお借入れの金利が低く、金利が上昇するのは一度だけなので、安定した返済計画が立てられます。



当初の金利はできるだけ低く抑えたい方

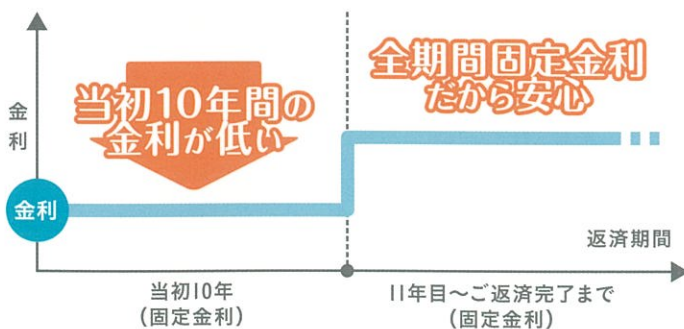
全期間固定の安心感そのままに、当初10年間の金利を低く抑えて返済負担を小さくしました。



将来の金利上昇リスクを抑えたい方

適用金利が変わらないため、低金利時に借りれば、将来の金利上昇リスクをヘッジできます。

■ 段階固定金利のイメージ



※金利下降時にお借入れすると、結果的に金利負担が大きくなる可能性がございます。

【ご注意事項】 ■ 段階金利の適用は、住宅プランA・Bのご利用可能な方が対象となります。 ■ 2段階の固定金利で、適用金利は申込受付時またはお借入れ時のいずれか低い方の金利を適用します。 ■ ただし、お申込みいただいた日から1年を経過してお借入れいただく場合は、お借入れ時の金利が適用されます。 ■ 一度当金庫借入申込書を受付した場合は、その後の適用金利の動向にかかわらず、再申込はできません。 ■ 新規適用金利は毎月見直し、1日に店頭表示します。(1日休日の場合は翌営業日。ただし、金利情勢の変化により臨時改訂もございます。) ■ 変動金利型および固定金利選択型(変動金利、3年固定、5年固定、10年固定)への切り替えはできません。 ■ 繰上償還をする場合は、別途手数料をいただくこととなります。 ■ 金利には保証会社に支払う保証料は含んでおりません。 ■ 「保証料毎月払い方式」または「保証料融資時一括払い方式」のいずれかをお選びいただけます。 ■ 「保証料毎月払い方式」をご選択された場合は、左記金利に保証料率を上乗せいたします。 ■ 原則団体信用生命保険にご加入いただけます。団体信用生命保険につきましては、告知内容により加入できない場合もございます。