

空き家解体支援ローン

Re-start

かわしん



スタート



空き家解体費用およびそれに伴う諸費用にご利用いただけます

防災、衛生、景観等、生活環境の保全および空家等の活用を促進するため、「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

お取引内容に応じた最大引き下げ

通常金利 年3.65%

ご融資利率(変動金利)

年2.25%

(保証料込み)

※上記金利は、平成28年9月1日現在のものであり、毎月見直しとなります。
また、お申込時点ではなく、お借入れいただく日の金利が適用されます。
※最大引き下げご融資利率につきましては、裏面の「金利引き下げお取引内容」をご覧ください。

ご融資限度額

500万円以内

※お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

- 詳しくは本・支店窓口、または渉外係までお気軽にお尋ねください。
- 店頭に「商品概要説明書」をご用意しております。

我が家の空き家を解体したいけれど…

空き家の悩み、

かわしんにぜひご相談ください。



空き家が
壊れたら、
どうしよう…



空き家を
解体
したい…



空き家が
放火されたら、
どうしよう…



商品内容

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 満20歳以上の個人の方で、安定継続した収入があり、一般社団法人しんきん保証基金の保証が受けられる方。 ● 当金庫の営業エリアにお住まい、またはお勤めされている方。 ● 日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者の方。 		
対象となる空き家の条件	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込人、またはその親族が所有する建物。 ● 事業専用で使用していた建物ではないこと。(店舗併用住宅は可) ● 対象物件に抵当権等の設定がある場合、抵当権者の了承および抹消への協力を得ていること。 		
お支払い	<ul style="list-style-type: none"> ① 空き家解体費用、およびそれに伴う諸費用。(建物解体後の滅失登記費用等を含む) ② ①を用途として、当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除く)から借り入れたローンの借換え資金、および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料。 		
対象となるローン商品	<ul style="list-style-type: none"> ● リフォームプラン空き家特例 ● 無担保住宅ローン空き家特例 	ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ● 3ヶ月以上15年以内 ● 3ヶ月以上20年以内
ご融資限度額	● 500万円以内(1万円単位)	ご融資形式	● 証書貸付
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ● 変動金利(保証料込み)…当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ※現在のご融資利率につきましては、当金庫本・支店窓口までお問い合わせください。 ※短期プライムレート連動型とし、金利および割賦金を年2回(基準日:4月1日・10月1日)見直します。 ※その他、固定金利型3年・5年・10年、全期間固定型の商品もお取り扱いしております。 		
ご返済方法	● 毎月元利均等返済、または毎月元金均等返済(ご融資額の50%以内でボーナス併用返済もご利用いただけます。)		
お支払い方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 工事契約先等に振込とします。 ※保証金額の20%または50万円のいずれか大きい金額までは当金庫の判断で振込しなくても可とします。 		
担保・保証人	● 一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので不要です。		
保証料	● ご融資利率に含まれます。	手数料	● 当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ● ご本人が確認できるもの(原則、運転免許証をご提示いただきます。) ● 年収確認書類 ※お申込金額100万円以下の場合には不要です。 ● 資金用途確認書類(見積書・注文書・請求書等) ● 融資残高・本人名義・資金用途・返済実績等が確認できる書類(借換え資金の場合) ● 対象となる建物の全部事項証明書(申込日時時点で発行日から3ヶ月以内のもの) ● 普通預金通帳・お届印 		
その他	● 一定の条件を満たす場合には、リピートプラン(リフォームプラン・無担保住宅ローン)でのお申込みも可能です。		

① 給与振込のご指定の方または
職域サポート契約先の従業員の方 ……▲0.30%

② カードローンをご契約の方 ……▲0.10%

③ ポイントによる引き下げ

① 年金振込(父母・祖父母も可)をご指定の方	5ポイント
② 住宅ローンをご利用の方	5ポイント
③ 定期預金100万円以上(同居家族・父母・祖父母も含む)をご契約の方	4ポイント
④ 定期積金掛金毎月1万円以上・期間3年以上(同居家族含む)をご契約の方	4ポイント
⑤ 公共料金・口座振替2項目以上をご指定の方	2ポイント
⑥ カードローン(配偶者の方)をご契約の方	2ポイント
⑦ しんきんVISAカードをご契約の方	1ポイント
⑧ 当金庫会員の方	1ポイント

①+②+③
最大年1.40%
引き下げ

③のポイント合計
最大年1.00%引き下げ

● 10ポイント以上の方 ……▲1.00%
● 8ポイント以上の方 ……▲0.80%
● 6ポイント以上の方 ……▲0.60%

川之江信用金庫

<http://www.kawano-shinkin.co.jp/>

本店営業部 ☎58-1301

上分支店 ☎58-3040

三島支店 ☎24-1300

南支店 ☎58-1303

東支店 ☎58-1305

西支店 ☎28-1300

本部 ☎58-1300